

Số: /TB-THADS-KV3

Nghệ An, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3-tỉnh Nghệ An)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS, 1268/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03 /QĐ-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Do anh Đoàn Văn Thông, chị Nguyễn Thị Hạnh và Ngân hàng TMCP Á Châu không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: xóm 9 (xóm 11 Bắc Lâm cũ), xã Diễn Lâm, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Tân Xuân, xã Hùng Châu, tỉnh Nghệ An) và Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1051, tờ bản đồ số 116-57, địa chỉ: xóm 4 (xóm 8 Nam Lâm cũ), xã Diễn Lâm, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Mặc Tảo, xã Hùng Châu, tỉnh Nghệ An) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của anh Đoàn Văn Thông, chị Nguyễn Thị Hạnh

(Hiện trạng thực tế như mô tả tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Trong ngày 10/11/2025 và 11/11/2025 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Nghệ An, địa chỉ: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Tâm: 0987675391)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Tâm

